



Exklusive moderne Finca im mediterranen Stil in Meeresnähe

Kaufpreis

4.450.000 €

Baujahr
2025

Grundstücksfläche
47.000 m²

Gesamtfläche
475m²

Schlafzimmer
4

Badezimmer
4

Lage
Sa Rapita



Objektbeschreibung: Die Finca Sa Vinyoleta ist ein beeindruckendes, modernes Anwesen im mallorquinischen Stil, das im Juni 2025 fertiggestellt wurde und auf einem großzügigen Grundstück von 47.000 m² liegt. Traditionelle Architektur und modernes Design wurden hier perfekt miteinander kombiniert – mit sorgfältig ausgewählten Naturmaterialien und einer außergewöhnlich hochwertigen Ausführung. Das Ergebnis ist ein Zuhause, das Luxus, Privatsphäre und Naturverbundenheit auf besondere Weise vereint. Innenhöfe und große Glasflächen schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine offene Designküche mit hochwertigen Elektrogeräten, vier Schlafzimmer mit Bad en suite sowie einen Hauswirtschaftsbereich mit separatem Servicezugang. Im Untergeschoss, das direkt von außen zugänglich ist, befinden sich ein vielseitig nutzbarer Raum – ideal als Heimkino, Spielzimmer oder Lagerfläche – sowie ein Technikraum und ein Wasserdepot für Haus und Garten. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen und garantiert dadurch Unabhängigkeit und Nachhaltigkeit.

Das gesamte Projekt wurde darauf ausgelegt, höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über zu bieten, und erreicht dank exzellenter Isolierung und erstklassiger Materialien die Energieeffizienzklasse „A“. Die Bauweise kombiniert Betondecken, spezielle Isolierblöcke und traditionelle Natursteinmauern aus „Piedra Marger“ mit Holzdecken und sichtbaren Balken, die Ästhetik und Effizienz harmonisch verbinden. Das Haus verfügt außerdem über moderne KNX- und Airzone-Haussteuerungssysteme für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die elegante Eichenküche mit Kochinsel und versteckten Türen fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und wird durch flexibel anpassbare Lichteisten perfekt ergänzt.

Der Außenbereich spiegelt den authentischen mediterranen Lebensstil wider: Ein großes Getreidefeld bleibt von September bis zur Ernte im Frühjahr sattgrün. Das Haus befindet sich zentral auf dem Grundstück und ist von einem liebevoll angelegten Garten mit Olivenbäumen, Palmen, Bougainvillea und aromatischen Pflanzen umgeben. Die Größe des Grundstücks bietet zudem ideale Voraussetzungen für Reitanlagen oder sogar ein privates Polo-Trainingsfeld.

Der Zugang erfolgt über einen charmanten Weg entlang des Gerstenfeldes, der zu einem stilvollen Eingangsbereich mit Olivenbaum, Brunnen und Pergola für drei Fahrzeuge führt. Die Raumaufteilung wurde bewusst so gestaltet, dass Weite, Perspektive und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entstehen. Das Haus erstreckt sich über eine Ebene und besteht aus zwei rechtwinklig angeordneten Flügeln, die durch einen Korridor verbunden sind und zwei helle, private Innenhöfe schaffen. Vor dem Hauptflügel liegt eine großzügige Südterrasse mit Pergola und direktem Blick auf Garten und Pool.

Ein besonderer Mehrwert der Immobilie ist ein bereits eingereichtes Projekt für ein zusätzliches Nebengebäude, das die bebaute Fläche erweitern und flexibel an die Wünsche und Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst werden könnte.

Diese Finca ist besonders attraktiv für Naturliebhaber und Pferdesportbegeisterte. Der zusätzliche Bereich könnte ideal als Ruhe- und Pflegezone für Pferde genutzt werden. Die Größe des Anwesens sowie die hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe renommierter Poloplanlagen unterstreichen die Exklusivität dieser außergewöhnlichen Immobilie.



















Lagebeschreibung: Die Finca befindet sich im Südosten Mallorcas, nur etwa 10 Fahrminuten vom Zentrum von Campos sowie von den Häfen S'Estanyol und Sa Ràpita entfernt – hier beginnt der berühmte Strand Es Trenc. Ebenfalls nur wenige Minuten entfernt liegen charmante und authentische Orte wie Ses Salines, Santanyí oder die Küstenregion Colònia de Sant Jordi, die ein breites gastronomisches Angebot, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und alle wichtigen Dienstleistungen bieten. Golfliebhaber finden die Plätze Val d'Or und Son Antem in weniger als 20 km Entfernung.



Technische Daten

— Status	Neubau
— Baujahr	2025
— Grundstücksfläche	47.000m ²
— Gesamtfläche	475m ²
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	4
— Gäste-WC	1
— Terrassen	
— Pergola für 3 Autos	
— Pool	

— Zentralheizung
— Fußbodenheizung
— Klimaanlage über Luftkanäle
— Wärmepumpe
— Stromanschluss vorhanden
— KNX- & Airzone-Hausautomation
— Eigener Brunnen
— Südausrichtung
— Panoramablick



Flughafen: 30–35 Min.



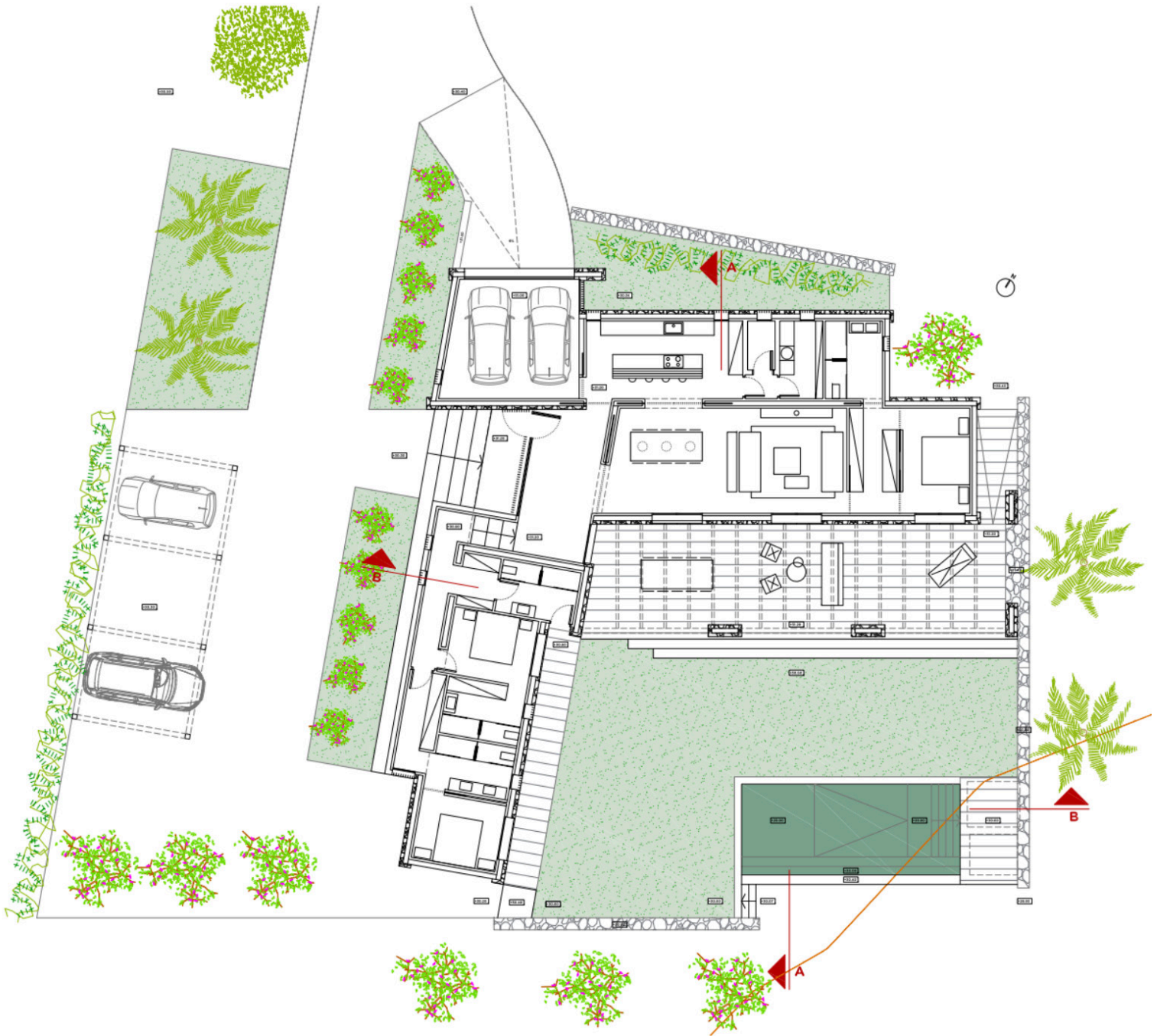
Golf (Golf Son Antem): 15–20 min

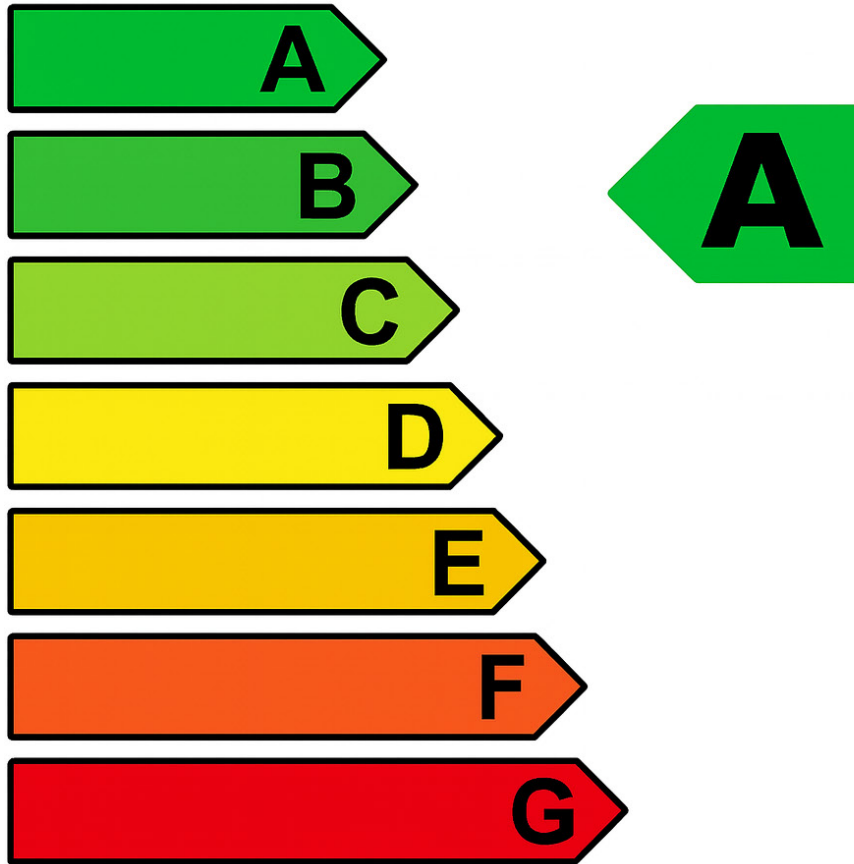


Strände: 5–10 Min.



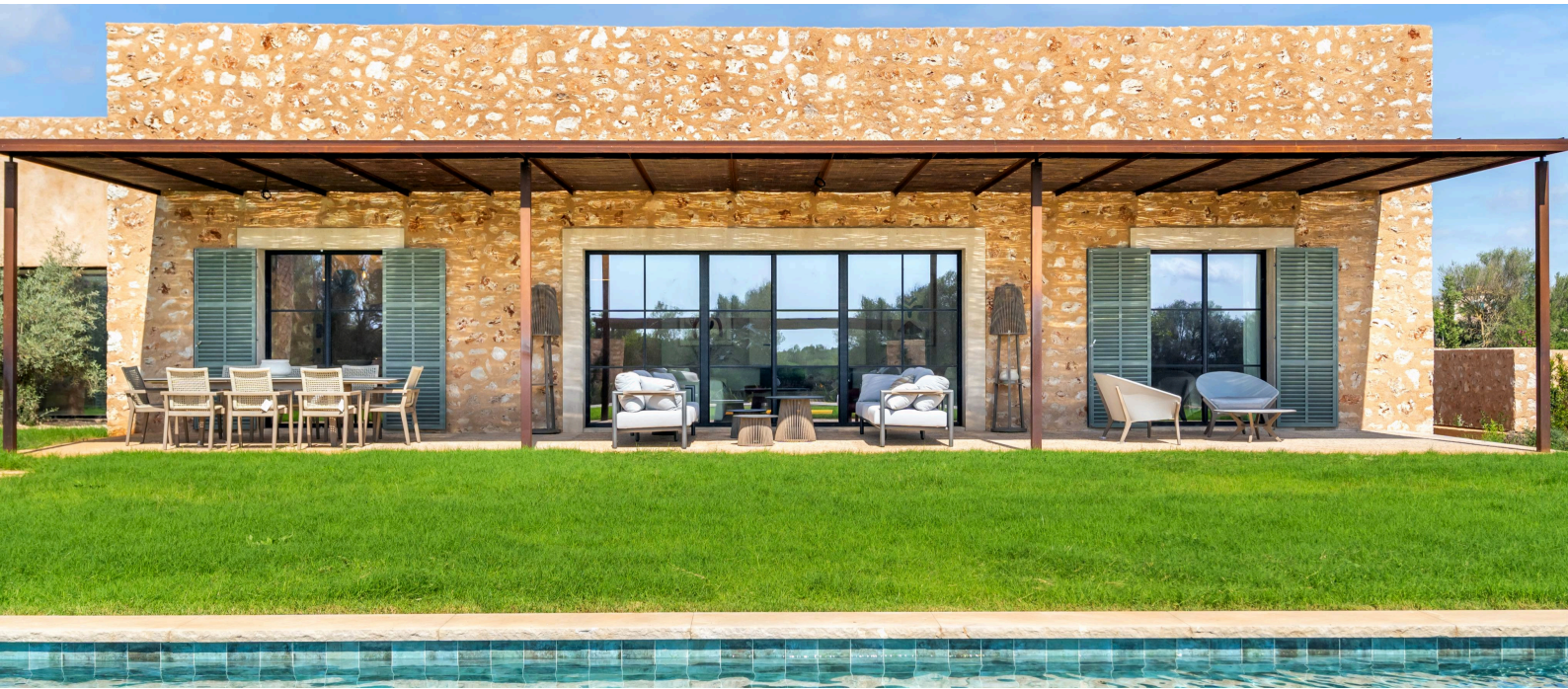
Ort: 3 km





THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.